

Atelier de l'Observatoire de la qualité de l'air intérieur – OQAI – 23 mars 2017

Qualité de l'air et confort dans les bâtiments performants en énergie

Ce jeudi 23 mars à Paris, l'Observatoire de la qualité de l'air intérieur a présenté les résultats d'une étude dédiée aux bâtiments performants en énergie. Livrant des premiers indicateurs sur les niveaux de qualité d'air et de confort des ouvrages performants, neufs ou nouvellement réhabilités, cette étude permet d'identifier des pistes d'amélioration.

Quels sont les ressentis des occupants des bâtiments performants en énergie ? Observe-t-on des niveaux de pollution ou des usages différents par rapport à l'ensemble du parc de logements français ? Quelles pistes d'amélioration peut-on et doit-on envisager le cas échéant ?

Pour apporter des premiers éléments de réponse à ces questions essentielles au déploiement d'ouvrages durables associant performance, confort et qualité de l'air, l'OQAI a lancé en 2012 un dispositif de collecte et d'analyse de données unique en France dans le cadre du programme OQAI-Bâtiments performants en énergie.

Périmètre et données étudiées

La base de données collectées inclut à ce jour près de 100 bâtiments performants, en majorité démonstrateurs du PREBAT - Programme de Recherche et d'Expérimentation sur l'Énergie dans le Bâtiment : logements, bâtiments d'enseignement ou de bureaux.

Elle rassemble des informations collectées par des opérateurs locaux, selon un protocole harmonisé d'enquête, autour de la qualité de l'air intérieur, des caractéristiques des bâtiments et de la perception des occupants.

Le dispositif OQAI-BPE vise à dresser régulièrement un état de la qualité de l'air et du confort des bâtiments performants en énergie et au-delà, identifier les éventuelles pistes d'améliorations.

Un premier éclairage utile pour les concepteurs, gestionnaires, architectes et bureaux d'étude

Les premiers résultats partagés par l'OQAI lors de l'atelier du 23 mars 2017 portent sur 72 logements répartis dans 43 bâtiments. S'ils ne sont à ce stade pas généralisables à l'ensemble des bâtiments performants en énergie, ils permettent en revanche d'apporter de premiers indicateurs utiles pour l'ensemble de la filière.

Ainsi par exemple :

- En termes de qualité de l'air intérieur, on ne relève pas de différences par rapport à l'ensemble des logements français, à l'exception de trois polluants observés en concentrations plus élevées et d'un pourcentage plus élevé de logements présentant une contamination fongique.
- 80 % des occupants sont satisfaits du confort de leur logement. Seule une minorité exprime une insatisfaction vis-à-vis de la présence d'odeurs, de la température, du bruit, du confort visuel et du renouvellement d'air.
- Enfin, les informations collectées mettent en évidence une nécessaire vigilance quant au fonctionnement des systèmes de ventilation. La réduction des infiltrations d'air parasites dans ces bâtiments conduit en effet à un renouvellement d'air très limité en cas d'arrêt du système de ventilation.

Tous les résultats de l'étude partagés lors de l'Atelier du 23 mars 2017
sont disponibles dans le Bulletin OQAI :

« Qualité de l'air et confort dans les bâtiments performants en énergie : l'éclairage de l'OQAI »

A propos de l'Observatoire de la qualité de l'air intérieur

Créé en juillet 2001, présidé par Andrée Buchmann, l'OQAI fait l'objet d'une convention entre les ministères en charge du Logement, de l'Environnement et de la Santé, l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME), l'Agence nationale de sécurité sanitaire en charge de l'alimentation, de l'environnement et du travail (ANSES) et le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB). Son budget provient exclusivement de fonds publics. Le CSTB en assure la coordination scientifique et la mise en œuvre opérationnelle.

L'OQAI organise ses travaux par lieu de vie : logements, bureaux, lieux de vie accueillant des enfants et structures médico-sociales. Compte tenu des mutations attendues du parc de bâtiments, du fait des exigences en matière d'économie d'énergie, l'OQAI porte également une grande attention à la qualité de l'air et au confort des bâtiments neufs et réhabilités performants en énergie, bénéficiant notamment d'une meilleure étanchéité à l'air et d'une isolation thermique renforcée.

En complément, l'OQAI réalise des études spécifiques sur les polluants, à l'instar des derniers travaux sur les composés organiques semi-volatils. Enfin, l'OQAI développe également des outils d'aide à la décision pour les professionnels du bâtiment et de la santé ainsi que le grand public tels que des indices de qualité d'air intérieur, des guides et des brochures d'information.